



КАРАР
«30» 03 2023 й.

№ 68

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«30» 03 2023 г.

**Об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества –
нежилое помещение на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома расположенного
по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район,
с.Кандры, ул.Матросова, д.9Б офис 2**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Прогнозным планом приватизации муниципального имущества сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 26.05.2022 года № 187 (ред. от 12.08.2022г. №208), Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным Решением Совета сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 24.02.2009 года № 169, на основании заявления арендатора и представленных документов, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящееся в собственности сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: нежилое помещение в цокольном этаже 5-ти этажного жилого дома общей площадью 123,4 кв.м. (кадастровый номер помещения 02:65:020243:338) расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с.Кандры, ул. Матросова, дом 9Б, офис 2.
2. Установить:
 - 2.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа арендуемого имущества с предоставлением преимущественного права субъекту малого предпринимательства – Фахрутдинову Руслану Рашитовичу.
 - 2.2. рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества, определенную согласно Отчету об оценке № 45/2022 от 14.11.2022года, выполненного оценщиком индивидуальным предпринимателем Шарафутдиновой Гульфией Фаритовной (член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер 002295 от 24.12.2007 года), в размере 2 130 000 (два миллиона сто тридцать тысяч) рублей в том числе НДС 355(триста пятьдесят пять) тысяч рублей 00 копеек;
 - 2.3. форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи или в рассрочку в соответствии с согласованным сторонами графиком. Срок рассрочки пять лет. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) и срока рассрочки принадлежит арендатору.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр по управлению муниципальным имуществом и информационно-консультационным услугам» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в соответствии с Соглашением о взаимодействии Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и муниципального казенного учреждения «Центр по управлению муниципальным имуществом и информационно-консультационным услугам» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 122 от 21.05.2021г. осуществить:

подготовку проекта договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

контроль за исполнением условий договора.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Кандринский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район



Р.Р. Рафиков