



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19  
Тел/факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**для строительства объектов, входящих в состав стройки:  
«Телемеханизация газопровода «Туймазы-Уфа»  
ООО «Газпром трансгаз Уфа» (код стройки 014-2000258)**

**ТОМ 5.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**Текстовая часть.**

**ГПИ-99/342/АД-ПМТ**

**Чебоксары, 2020**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19  
Тел/факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru



Утверждено  
Решением Государственного комитета  
Республики Башкортостан по строи-  
тельству и архитектуре  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Газпром информ»  
(ООО «Газпром информ»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории и проект межевания территории)

для строительства объектов, входящих в состав стройки:  
«Телемеханизация газопровода «Туймазы-Уфа»  
ООО «Газпром трансгаз Уфа» (код стройки 014-2000258)

**ТОМ 5.**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Текстовая часть.

ГПИ-99/342/АД-ПМТ

Директор ООО «НПП «АРШИН»

Руководитель проекта



Д.Н. Мартыненко

В.А. Осипов

Чебоксары, 2020

СОГЛАСОВАНО			
Изнв. № подл.	Подш. и дата	Взам. Изв. №	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории для строительства объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода «Туймазы-Уфа» ООО «Газпром трансгаз Уфа» (код стройки 014-2000258) разработана в составе:

**Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА.**

**Том 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1	1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	2-9, 11, 12, 14-18, 22, 23, 26 10, 13, 19-21, 24, 25, 27, 28	1:1000 1:500

**Том 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

**Том 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1-14	—
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	15-22, 24, 25, 27-31, 35, 36, 39 23, 26, 32-34, 37, 38, 40, 41	1:1000 1:500
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	42-49, 51, 52, 54-58, 52, 63, 66 50, 53, 59-61, 64, 65, 67, 68	1:1000 1:500
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	69 70	1:500000 1:2000
5	Схема конструктивных и планировочных решений	71-78, 80, 81, 83-87, 91, 92, 95 79, 82, 88-90, 93, 94, 96, 97	1:1000 1:500

**Том 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**Том 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1-8, 10, 11, 13-17, 21, 22, 25 9, 12, 18-20, 23, 24, 26, 27	1:1000 1:500

**Том 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1-8, 10, 11, 13-17, 21, 22, 25 9, 12, 18-20, 23, 24, 26, 27	1:1000 1:500

**ГПИ-99/342/АД-ПМТ**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «НПП «АРШИН»		




Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	17
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	17
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	17
5. Категория земель	17

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
	<b>ГПИ-99/342/АД-ПМТ</b>
	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
	ООО «НПП «АРШИН»
	Стадия    Лист    Листов
	П            1            17
	Изм.    Кол.уч    Лист    № док.    Подп.    Дата
	Гл. инж.    Осипов  03.20
	Проверил    Павлова  03.20
	Разраб.    Казакова  03.20

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
<b>КП 01 (ГРС «Туймазы») км 338</b>									
1	<b>02:46:000000:185 - ЕЗ</b>	Российская Федерация (собственность) Аренда ООО "Газпром трансгаз Уфа"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, Туймазинский р-н, в границах: Туймазинский опытный лесхоз	5267	:185/чзу1	771	Образование части исходного земельного участка	Земли промышленности*	Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к ГРС "Туймазы"
					:185/чзу2	20			
					:185/чзу3	33			
<b>КП СКЗ № 56 (342 км)</b>									
2	<b>02:46:000000:184 - ЕЗ</b>	Российская Федерация (собственность) Аренда ООО "Газпром трансгаз Уфа"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, Туймазинский р-н, в границах: Туймазинский опытный лесхоз, СПК "Нгуш", СПК им. Фархутдинова, МУСХП им. 1 Мая, АКХим. Нуриманова, Госплемзавода "Туймазинский", ДП Птицефабрика "Туймазинская", Кандринский с/с, Сайрановский с/с	626	:184/чзу1	4	Образование части исходного земельного участка	Земли промышленности*	Для эксплуатации объектов магистрального газопровода "Туймазы-Уфа"
3	<b>02:65:011405</b>	Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан	Республика Башкортостан, г. Туймазы	-	02:65:011405:3У1**	237	образование из земель не разграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт
					02:65:011405:3У1(1)	55,55			
					02:65:011405:3У1(2)	49,14			
					02:65:011405:3У1(3)	63,63			
					02:65:011405:3У1(4)	68,93			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ГПИ-99/342/АД-ППТ**

Лист

2

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№
--------------	--------------	-------------

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
<b>КП 02 (350 км)</b>									
4	02:46:000000:11537	Не разграниченная государственная собственность Аренда ООО Крестьянское хозяйство "Карина"	Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, с/с Гафуровский, в районе д. Воздвиженка	1263659	:11537/чзу1	13292	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
5	02:46:000000:928	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, с/с Гафуровский	1522444	:928/чзу1	28	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
6	02:46:000000:5943	Не разграниченная государственная собственность Аренда ООО Крестьянское хозяйство "Карина"	Башкортостан респ, р-н Туймазинский, с/с Гафуровский, вблизи д Кызыл-Таш	3920236	:5943/чзу1	4197	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок, занятый объектом сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения сельского хозяйства
					:5943/чзу2	558			
7	02:46:000000:919	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир вблизи д.Кызыл-Таш. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, с/с Гафуровский	816120	:919:ЗУ1**	722	Образование путем раздела исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
					:919:ЗУ1(1)	56,99			
					:919:ЗУ1(2)	467,39			
					:919:ЗУ1(3)	197,29			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ГПИ-99/342/АД-ППТ

Лист

3

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
8	02:46:000000:184 - ЕЗ	Российская Федерация (собственность) Аренда ООО "Газпром трансгаз Уфа"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, Туймазинский р-н, в границах: Туймазинский опытный лесхоз, СПК "Нгуш", СПК им. Фархутдинова, МУСХП им. 1 Мая, АКХим. Нуриманова, Госплемзавода "Туймазинский", ДП Птицефабрика "Туймазинская", Кандринский с/с, Сайрановский с/с	626	:184/чзу1	97	Образование части исходного земельного участка	Земли промышленности*	Для эксплуатации объектов магистрального газопровода "Туймазы-Уфа"
					:184/чзу2	25			
					:184/чзу3	32			
<b>СКП-1 км 363</b>									
9	02:46:000000:362 - ЕЗ	Не разграниченная государственная собственность Аренда ООО "СХПК им. Камиля Галлямовича Фархутдинова"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н	16707286	:362/чзу1	497	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
<b>КП 03 (ГРС «Кандрь»)</b>									
10	02:46:000000:20 - ЕЗ	Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Приуралье" Федерального дорожного агентства" (Постоянное (бессрочное) пользование)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, Туймазинский р-н, автомагистраль Самара-Уфа-Челябинск	2360860	:20/чзу1	178	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения полосы отвода основной действующей автомагистрали
					:20/чзу1	75			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-99/342/АД-ППТ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
11	02:46:000000:186	Российская Федерация (собственность) Аренда ООО "Газпром трансгаз Уфа"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, Туймазинский р-н, в границах: СПК им. Фархутдинова, Кандринский с/с	434	:186/чзу1	86	Образование части исходного земельного участка	Земли промышленности*	Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к АГРС "Кандриры"
12	02:46:000000:361	Не разграниченная государственная собственность Аренда ООО "СХПК им. Камиля Галлямовича Фархутдинова"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, р-н Туймазинский, с/с Кандринский	13932000	:361/чзу1	4803	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (для предоставления в общую долевую собственность)
13	02:46:000000:184	Российская Федерация (собственность) Аренда ООО "Газпром трансгаз Уфа"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, Туймазинский р-н, в границах: Туймазинский опытный лесхоз, СПК "Нгуш", СПК им. Фархутдинова, МУСХП им. 1 Мая, АКХим. Нуриманова, Госплемзавода "Туймазинский", ДП Птицефабрика "Туймазинская", Кандринский с/с, Сайрановский с/с	626	:184/чзу1	9	Образование части исходного земельного участка	Земли промышленности*	Для эксплуатации объектов магистрального газопровода "Туймазы-Уфа"
14	02:65:020253	Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан	Республики Башкортостан, Туймазинский район, сельское поселение Кандринский сельсовет	-	02:65:020253:ЗУ1	1085	образование из земель не разграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-99/342/АД-ППТ

Лист

5



Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
15	02:65:020253	Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан	Республики Башкортостан, Туймазинский район, сельское поселение Кандринский сельсовет	-	02:46:090506:ЗУ1**	130	образование из земель не разграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
					02:46:090506:ЗУ1(1)	57,80			
					02:46:090506:ЗУ1(2)	71,76			
<b>СКП-2 км 382</b>									
16	02:16:000000:130	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СП "Арслановский сельсовет", СП "Карановский сельсовет". Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Буздякский р-н	95053080	:130/чзу1	546	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур
17	02:16:110702:131	Не разграниченная государственная собственность Аренда АО "Транснефть-Урал"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452710 Республика Башкортостан, Буздякский р-н, с/с Арслановский	67	:131/чзу1	45	Образование части исходного земельного участка	Земли промышленности*	Трубопроводный транспорт

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-99/342/АД-ППТ

Лист

6

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
<b>КП 04 (ГРС «Богдаь»)</b>									
18	02:16:000000:2098	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Буздякский р-н, с/с Арслановский	24681	:2098/чзу1	117	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для проектирования объекта «Замена участка с подкладными кольцами МН ТОН-1, Нурлино-Субханкулово, Ду500, 1 очередь 118,0-81,91км, 81,60-65,98км, 65,42-57,10км, 55,69-45,3км, 2 очередь 45,1-11,7км. Реконструкция»
19	02:16:000000:130	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СП "Арслановский сельсовет", СП "Карановский сельсовет". Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Буздякский р-н	95053080	:130/чзу1	3410	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур
<b>КП 05 (406 км)</b>									
20	02:16:000000:219	Не разграниченная государственная собственность Аренда ООО "Башкир-агроинвест"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, р-н Буздякский	15767478	:219/чзу1	243	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-99/342/АД-ППТ

Лист

7

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
21	02:16:000000:45	Российская Федерация (собственность) Аренда АО "Транснефть-Урал"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Буздякский р-н	19723	:45/чзу1	40	Образование части исходного земельного участка	Земли промышленности*	Размещение наземных объектов магистральных нефтепроводов
					:45/чзу2	3			
22	02:16:120501:209	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Буздякский р-н , с/с Буздякский	2672	:209/чзу1	54	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для проектирования объекта «Замена участка с подкладными кольцами МН ТОН-1, Нурлино-Субханкулово, Ду500, 1 очередь 118,0-81,91км, 81,60-65,98км, 65,42-57,10км, 55,69-45,3км, 2 очередь 45,1-11,7км. Реконструкция»
					:209/чзу2	47			
23	02:16:120501:110	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Буздякский р-н , с/с Буздякский	95861	:110/чзу1	16	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Участок государственности

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-99/342/АД-ППТ

Лист

8

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ивн. №
--------------	--------------	--------------

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
24	02:16:120603:170	Российская Федерация (собственность) Аренда АО "Транснефть-Урал"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир восточная часть Буздякского района. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Буздякский р-н, с/с Буздякский	1678081	:170:3У1	4788	Образование путем раздела исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт
25	02:16:120603:170	Российская Федерация (собственность) Аренда АО "Транснефть-Урал"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир восточная часть Буздякского района. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Буздякский р-н, с/с Буздякский	1678081	:170/чзу1	54	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
					:170/чзу2	74			
					:170/чзу3	60			
26	02:16:120501	Не разграниченная государственная собственность	Республика Башкортостан, Буздякский р-н, с/с Буздякский	-	02:16:120501:3У1**	1069	образование из земель не разграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
					02:16:120501:3У1(1)	246			
					02:16:120501:3У1(2)	452,42			
					02:16:120501:3У1(3)	370,65			
<b>СКГП-3 км 412</b>									
27	02:14:000000:367	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благоварский р-н, с/с Первомайский, с Первомайский	156796	:367/чзу1	90	Образование части исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ГПИ-99/342/АД-ППТ

Лист

9

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
<b>КП 06 (ГРС «Языково»)</b>									
28	02:14:110801:300	Не разграниченная государственная собственность Аренда ООО "Плептицецзавод Благоварский" (	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Восточная часть кадастрового квартала. "Описание границ КК". Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благоварский р-н, с/с Языковский	1333386	:300/чзу1	1525	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
					:300/чзу2	604			
29	02:14:000000:92	Не разграниченная государственная собственность Аренда АО "Транснефть-Урал"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благоварский р-н	116468	:92/чзу1	49	Образование части исходного земельного участка	Земли промышленности*	Размещение наземных объектов магистральных нефтепроводов "Калтасы-Языково-Салават", "Туймазы-Омск-Новосибирск-1", Туймазы-Омск-Новосибирск-2", "Туймазы-Омск-Новосибирск-3", "Туймазы-Уфа-1", "Туймазы-Уфа-2", "Туймазы-Уфа-3", "Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск", "Нижневартовск-Курган-Куйбышев"
30	02:14:110801:344	Не разграниченная государственная собственность Аренда ПАО "Газпром газораспределение Уфа"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Благоварский р-н, с/с Языковский	7	:344/чзу1	16	Образование части исходного земельного участка	Земли промышленности*	под размещение задвижки

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-99/342/АД-ППТ

Лист

10

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
<b>КП 07 (454 км)</b>									
31	02:52:040601:101	Не разграниченная государственная собственность Аренда АО "Транснефть-Урал"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452170 Республика Башкортостан, Чишминский р-н, с/с Дмитриевский	6055	:101/чзу1	15	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Замена участка с подкладными кольцами МН ТОН-1, нурлино-Субханкулову, Ду 500, Реконструкция 1 очередь 118,0-81,91 км, 81,60-65,98 км, 65,42-57,10 км, 55.69-45,3 км. 2 очередь 45,1-11,7 км. Реконструкция
32	02:52:000000:132	Не разграниченная государственная собственность Аренда АО "Транснефть-Урал"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Чишминский р-н	9210	:1032/чзу1	3	Образование части исходного земельного участка	Земли промышленности*	Размещение наземных объектов магистральных нефтепроводов"
<b>СКП № 4 (16 км)</b>									
33	02:52:000000:292	Долевая собственность Аренда ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Нерал-Чишмы""	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Чишминский р-н, с/с Арслановский	14573687	:292/чзу1	242	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для возделывания сельскохозяйственных культур

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-99/342/АД-ППТ

Лист

11

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
<b>КП 09 (ГРС «Чишмы»)</b>									
34	02:52:000000	Администрация муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан	Республики Башкортостан, Чишминский район, городское поселение Чишминский поссовет	-	02:52:000000:ЗУ1	41	образование из земель не разграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт
<b>КП 10 (ГРС «Шемяк»)</b>									
35	02:47:000000:103	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Шемякский	10770801	:103/чзу1	68	Образование части исходного земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
					:103/чзу2	101			
					:103/чзу3	202			
					:103/чзу4	73			
					:103/чзу5	105			
36	02:47:170701:15	Российская Федерация (собственность)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Шемякский	1088	:15/чзу1	325	Образование части исходного земельного участка	Земли промышленности*	Для эксплуатации объектов газопровода - отвода к АГРС "Шемяк"

\* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

\*\* образуемые земельные участки является многоконтурными.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ГПИ-99/342/АД-ППТ**

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель
<b>Земельные участки, не требующие выполнения кадастровых работ**</b>								
1	02:46:000000:9382	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н (с/с Субханкуловский)	415	не образуется	—	—	Земли сельскохозяйственного назначения
2	02:46:070601:545		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н (с/с Субханкуловский)	1942	не образуется	—	—	Земли сельскохозяйственного назначения
3	02:46:070601:543		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н (с/с Субханкуловский)	24	не образуется	—	—	Земли сельскохозяйственного назначения
4	02:65:011405:192		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н	1881	не образуется	—	—	Земли населённых пунктов
5	02:46:090506:140		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н	415	не образуется	—	—	Земли сельскохозяйственного назначения
6	02:65:020253:332		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н	246	не образуется	—	—	Земли населённых пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-99/342/АД-ППТ

Лист

13



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель
7	<b>02:16:000000:43 - ЕЗ</b> 02:16:111004:4 02:16:111004:3	Российская Федерация (собственность)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дор Самара-Уфа-Челябинск. Почтовый адрес ориентира: 452722 Республика Башкортостан, Буздякский р-н, с/с Арслановский , с Старые Богады	6451	<b>не образуется</b>	—	—	Земли промышленности*
8	<b>02:16:000000:48 - ЕЗ</b> 02:16:120603:6 02:16:120603:7 02:16:120501:196 02:16:120501:3	Аренда ПАО "Газпром"	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Буздякский р-н	272	<b>не образуется</b>	—	—	Земли промышленности*
9	<b>02:16:120501:210</b>	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Буздякский р-н	1280	<b>не образуется</b>	—	—	Земли населённых пунктов
10	<b>02:14:000000:1802</b>	Аренда ПАО "Газпром"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан , Благоварский р-н	259	<b>не образуется</b>	—	—	Земли сельскохозяйственного назначения
11	<b>02:52:040601:100</b>	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Чишминский р-н	1954	<b>не образуется</b>	—	—	Земли населённых пунктов
12	<b>02:52:000000:83 - ЕЗ</b> 02:52:040601:33 02:52:040601:68	Российская Федерация (собственность) Аренда ПАО "Газпром"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, Чишминский р-н, 1-17км (451км магистрального газопровода "Гуймазы-Уфа"	1223	<b>не образуется</b>	—	—	Земли населённых пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ГПИ-99/342/АД-ППТ

Лист

14

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель
13	02:52:031002:40	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452170 Республика Башкортостан, Чишминский р-н, с/с Арслановский	1369	не образуется	—	—	Земли сельскохозяйственного назначения
14	02:52:031002:41		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452170 Республика Башкортостан, Чишминский р-н	2932	не образуется	—	—	Земли сельскохозяйственного назначения
15	02:52:000000:82 - ЕЗ 02:52:031002:1 02:52:031002:24	Российская Федерация (собственность) Аренда ПАО "Газпром"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 6 км газопровода-отвода к АГРС "Чишмы". Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, Чишминский р-н, уч-к ОАО "Газпром" газопровода -отвода к АГРС "Арсланово"	426	не образуется	—	—	Земли промышленности*
16	02:52:031207:18	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Чишминский р-н	41	не образуется	—	—	Земли сельскохозяйственного назначения
17	02:52:140544:228	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Чишминский р-н	179	не образуется	—	—	Земли населённых пунктов
18	02:52:000000:4287		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Чишминский р-н	251	не образуется	—	—	Земли населённых пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-99/342/АД-ППТ

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель
19	02:47:170701:197	Не разграниченная государственная собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Уфимский р-н	1352	<b>не образуется</b>	—	—	Земли сельскохозяйственного назначения
20	02:47:100801:105 - ЕЗ 02:47:100801:95 02:47:100801:96	Российская Федерация (собственность)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Миловский	17645	<b>не образуется</b>	—	—	Земли промышленности*
21	02:55:000000:98 - ЕЗ 02:55:020115:32	Аренда ПАО "Газпром"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, гУфа	1763	<b>не образуется</b>	—	—	Земли населённых пунктов

\* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

\*\* На земельных участках с кадастровыми номерами 02:46:000000:9382; 02:46:070601:545; 02:46:070601:543, 02:65:011405:192, 02:46:090506:140; 02:65:020253:332, 02:16:120501:210, 02:52:040601:100, 02:52:03102:40, 02:52:03102:41, 02:52:031207:18, 02:52:140544:228; 02:52:000000:4287, 0247:2170701:197 земельные участки (части земельных участков) не образуются, так как исходные земельные участки полностью входят в полосу отвода для строительства объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода «Туймазы-Уфа» ООО «Газпром трансгаз Уфа» (код стройки 014-2000258). При заключении договоров аренды в отношении этих земельных участков кадастровые номера земельных участков останутся без изменений.

На земельных участках с кадастровыми номерами 02:16:111004:4 и 02:16:111004:3 (входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 02:16:000000:43); 02:16:120603:6, 02:16:120603:7, 02:16:120501:196 и 02:16:120501:3 (входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 02:16:000000:48); 02:14:000000:1802; 02:52:040601:33, 02:52:040601:68, 02:52:140545:83, 02:52:140544:93 (входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 02:52:000000:83); 02:52:031002:1 и 02:52:031002:24 (входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 02:52:000000:82); 02:47:100801:95 и 02:47:100801:96 (входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 02:47:100801:105); 02:55:020115:32 (входящем в состав единого землепользования с кадастровым номером 02:55:000000:9) земельные участки (части земельных участков) не образуются, так как исходные земельные участки находятся в аренде ПАО "Газпром".

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-99/342/АД-ППТ

Лист

16

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, после их образования, не будут относиться к территориям или имуществу общего пользования.

## 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В отношении образуемых земельных участков не предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с проектом планировки территории:

-на образуемые земельные участки из земель не разграниченной государственной собственности в границах населенных пунктов будет установлен вид разрешенного использования – «Трубопроводный транспорт» – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5) согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- на образуемые земельные участки из земель не разграниченной государственной собственности на землях сельскохозяйственного назначения будет установлен вид разрешенного использования – «Сельскохозяйственное использование» – Ведение сельского хозяйства (1) согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 5. Категория земель

Размещение проектируемых объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода «Туймазы-Уфа» ООО «Газпром трансгаз Уфа» (код стройки 014-2000258) предполагается на землях:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли населенного пункта.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изн.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ТПК-2340/01-04-04/18/1-ПМТ	Лист
							17