Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан посредством публичного предложения

Администрация сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан сообщает о продаже муниципального имущества сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан посредством публичного предложения.

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ.

Собственник продаваемого имущества - сельское поселение Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Организатор торгов (продавец) – Администрация сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Оператор электронной площадки - АО "Единая электронная торговая площадка".

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 92 от 21.07.2022 года.

Способ приватизации муниципального имущества - продажа имущества посредством публичного предложения.

Средства платежа - валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и порядок внесения платежа - в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

На продажу выставляется муниципальное имущество сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

одноэтажное отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 451,3 кв.м. (кадастровый номер 02:46:090607:71) вместе с земельным участком общей площадью 1321 кв.м. (кадастровый номер 02:46:090610:291), расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с.Первомайское, ул. Въездная, д.10.

Условия продажи муниципального имущества

Начальная цена продажи имущества составляет в размере 800 000(Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе рыночная стоимость земельного участка – 38 000(тридцать восемь тысяч) рублей, НДС -127 000(сто двадцать семь тысяч) рублей на основании Отчета об оценке имущества от 20.05.2022 № 20/2022), выполненного оценщиком Индивидуальным предпринимателем Шарафутдиновой Гульфией Фаритовной (член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер 002295 от 24.12.2007 года).

Задаток для участия в аукционе - 20 % от начальной цены, что составляет 160 000,00 (Сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5 % от начальной цены, что составляет 40 000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % цены первоначального предложения в размере 80 000,00 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 50 % начальной цены в размере 400 000,00 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек

# Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного муниципального имущества: извещение о проведении торгов № 22000107520000000001 от 16.06.2022г

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется Оператором электронной площадки по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Начало приема заявок на участие в аукционе: **24 августа 2022 года в 09.00** (местное время).

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **19 сентября 2022 года в 17:00** (местное время).

Дата проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **22 сентября 2022 года в 10.00 часов** (местное время).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 17.09.2022г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона: **20 сентября 2022** года.

Задаток должен поступить не позднее **19 сентября 2022 года** по следующим реквизитам:

Реквизиты банковского счета: ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН 7707704692

КПП 772501001

Наименование банка получателя Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273

БИК 044525411

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Задаток на участие вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Кроме того претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (форма заявки размещена в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте Оператора и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Претендентам необходимо одновременно с заявкой представить следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

С претендентом может быть заключен договор о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Организатор аукциона предоставляет разъяснения положений документации об аукционе по письменным запросам заявителей, поступившим не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в аукционе.

Запросы о разъяснении положений документации об аукционе направляются заявителями организатору аукциона по адресу: 452750, Республика Башкортостан, город Туймазы, пр.Ленина, д.17 или на электронный адрес: tcumi@yandex.ru

Разъяснения положений документации об аукционе направляются в письменной либо электронной форме каждому заявителю с приложением содержания запроса, без указания заявителя от которого он поступил, не позднее чем через два рабочих дня после дня поступления запроса, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в аукционе.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Оператором электронной площадки в установленном порядке в местный бюджет.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи в простой письменной форме.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется единовременно в течение тридцати рабочих дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Республике Башкортостан (Муниципальное казенное учреждение «Центр по управлению муниципальным имуществом и информационно-консультационным услугам» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан ), ИНН 0269030690, КПП 026901001, Наименование банка получателя Отделение - НБ Республики Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, БИК банка получателя 018073401, номер счета банка получателя средств 40102810045370000067, номер счета получателя 03100643000000010100, КБК 70911402053100000410, ОКТМО 80651427.Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Кандринский сельсовет № от ».

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на покупателя.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) Вы можете в Муниципальном казенном учреждении «Центр по управлению муниципальным имуществом и информационно-консультационным услугам» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по адресу: 452750, Республика Башкортостан, город Туймазы, пр.Ленина, д.17, 2 этаж, отдел по управлению муниципальным имуществом; телефон: (34782) 2-41-70 и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru).