

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимиәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы каланы,
Башкортостан Республикаһы, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, <https://tui-mazy.bashkortostan.ru>
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г. Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

22.06.2022 № 689ар

На №
Отдел по Туймазинскому району и городу Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан
Входящий № <u>ТО-05-60-8х-1098</u>
От <u>23.06.2022</u>

Заявитель: Начальник отдела по
Туймазинскому району и городу Туймазы
Министерство земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан

В ответ на Ваш межведомственный запрос исх. ТО-05-60-исх-951 от 03.06.2022г. о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений на земельный участок с кадастровым номером 02:46:100404:356 площадью 4189 по адресу: РБ, Туймазинский район, Гафуровский сельсовет, с. Гафурово Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает. Земельный участок находится в территориальной зоне «Т-1» - зона транспортной инфраструктуры

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Ремонт автомобилей.

На данном участке расположены воздушные линии электропередачи.

(Решением Совета №143 сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район от 24.11.2021г. были внесены изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны Правил землепользования и застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район (25-2015-ПЗЗ) в части изменения территориальной зоны «Р-1» (зона отдыха) на территориальную зону «Т-1» (зона транспортной инфраструктуры) по ориентиру с. Гафурово ул. Мирная, рядом с домом 47, с разрешенным использованием «Автомастерские»).

ЧАСТЬ II.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА IX. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАФУРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ

БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 42. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Гафуровский сельсовет в части границ территориальных зон

Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа, прилагаемого к Части II, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил (Приложение 1. Карта градостроительного зонирования). На карте отображены границы следующих территориальных

ЗОН:

42.7 Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Зона «Т-1»

- транспорта – автомобильные дороги и строительство зданий и сооружений для обеспечения транспортной безопасности и обслуживания.

ЧАСТЬ III.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА XI. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОН

Статья 48. Перечень видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон

48.7. Транспортная зона (Т)

Зона «Т-1»

- Автомобильного транспорта – строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог, строительство и эксплуатация, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания.

ГЛАВА XII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАФУРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.

Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Зона	Минимальная площадь, га	Максимальная площадь (га)	Минимальная длина стороны по уличному фронту, м	Минимальная ширина/глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Т-1	0,10	0,50	15	5	40	20	1,6
НР	НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ						

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин