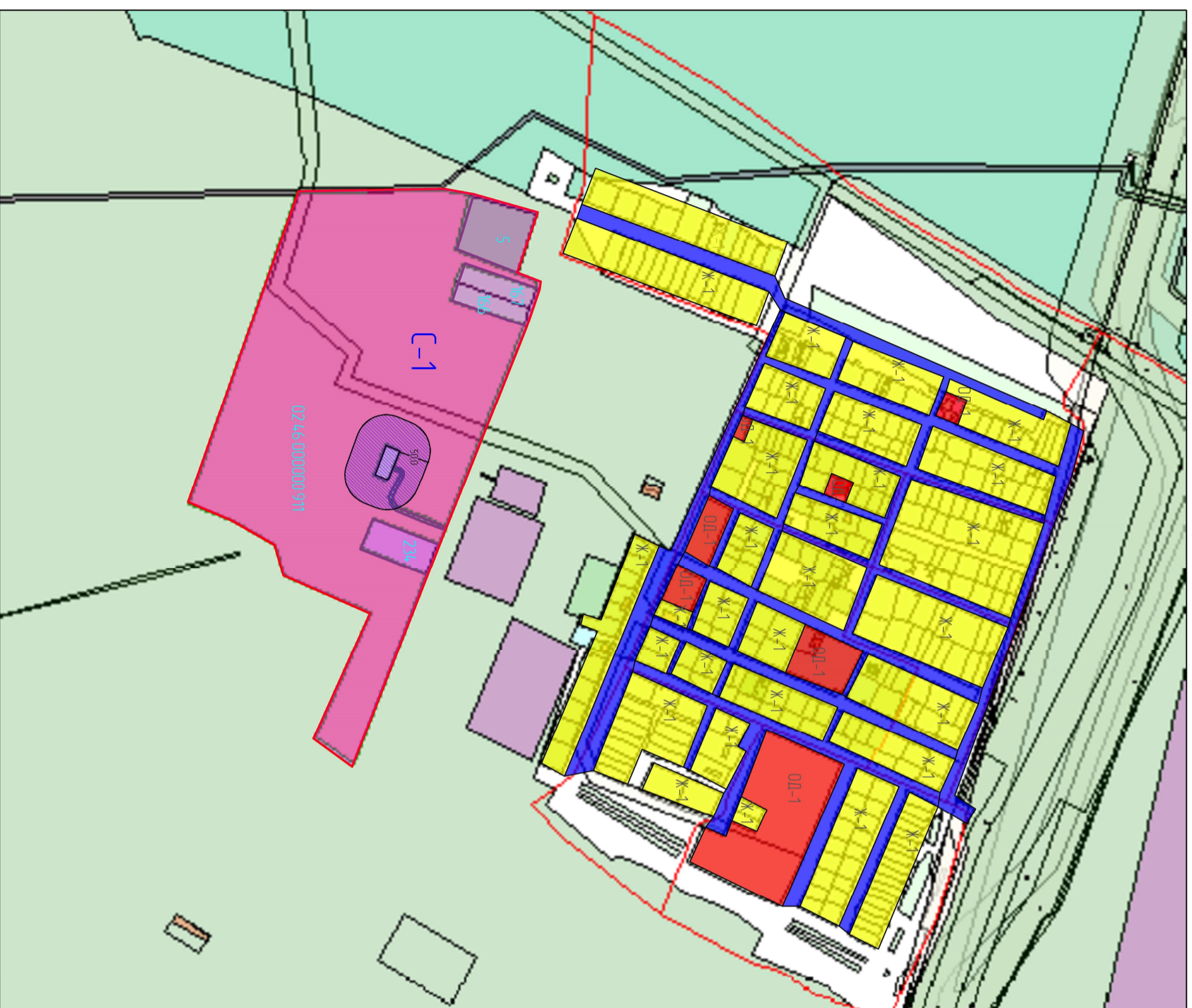


# КАРТА ИЗМЕНЕННОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- 0246-000000-911**
- Глобальные обозначения
- кадастровый номер земельного участка
  - градостроительная зона С-1 зона - для всех видов сельскохозяйственной деятельности;
  - градостроительная зона Ж-1
  - градостроительная зона Т-1
  - градостроительная зона ОД-1
  - границы существующих земельных участков (расстратрибуемых)
  - новые границы зоны С-1
  - ЗСО (зона санитарной охраны источника водоснабжения)

**Обоснование:**

1. Предусмотрена изменение зоны П-1 и СП-2 на зону С-1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 0246-000000-911, 0246-090610-167, 0246-090610-166, 0246-090610-5, 0246-090610-234 и проектируемого земельного участка :ЗУ1
2. Изменение зоны П-1 и СП-2 на зону С-1 происходит в связи с ликвидацией производства на земельных участках с кадастровыми номерами 0246-090610-166 и 0246-090610-167, следовательно зона П-1 не актуальна, зона СП-2 была установлена вокруг зоны П-1 как санитарно-защитная следовательно необходимость в зоне СП-2 отпадает.
3. Приведение в соответствие с фактическим землепользованием, так как участки имеют вид разрешенного использования "Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий" и используются согласно виду данного разрешенного использования, но такой вид деятельности не соответствует зоне П-1
4. Смена зоны не приведет к нарушению сложившейся ситуации в квартале.
5. Новый земельный участок формируется для размещения зерноочистительного комплекса

Изм	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Экспликация объектов, Тульчинский район Кондратинский сельсовет, село Перемошское	Страница	Лист	Листов
ГМП		Голышутинюк А.А.			05-02				
Проект		Юсеев Е.А.			05-02				
Разреш		Кудашова Е.А.			05-02				
Карта измененного зонирования							ООО "Проектно-кадастровая служба"		

200/0257-2020 ПЗЗ