|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БашҠортостан Республикаһы**  Gerb |  | Республика Башкортостан |
| БашҠортостан Республикаһының Туймазы районы муниципаль районының Ҡандраауыл советы  ауыл биләмәһе башлығы  452765, Ҡандраауылы, Ленин урамы, 16  Тел. 8(34782) 4-74-52 |  | Глава сельского поселения Кандринский сельсовет  муниципального района  Туймазинский район  Республики Башкортостан  452765, село Кандры, ул.Ленина, 16  Тел. 8(34782) 4-74-52 |

­­­­­­­­­­­­­­­

**ҠАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № 50 | от | « 28 » |  | июня | 2021г. |

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 17.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ, руководствуясь Правилами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район, утвержденным Решением Совета сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ от 14.03.2013 года №230

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1.Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан согласно прилагаемому перечню имущества (приложение №1).

2.Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (приложение №2).

3. Установить, что:

- начальная цена продажи права заключения договоров аренды муниципального имущества определяется как годовой размер арендной платы;

- задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены;

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр по управлению муниципальным имуществом и информационно-консультационным услугам» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан организовать и обеспечить размещение на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

5.Управляющей делами (Нигматуллиной Л.Т.) обеспечить размещение на официальном сайте Администрации Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы сельского поселения

##### Кандринский сельсовет

##### муниципального района

Туймазинский район Э.З.Вахитова

Приложение №1

к Постановлению

главы сельского поселения Кандринский сельсоветмуниципального района

Туймазинский район

Республики Башкортостан

№50 от 28 июня 2021 г.

**Перечень объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих передаче в аренду**

**путем проведения аукциона на право заключения договоров аренды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта | Характеристика объекта | Площадь (кв.м) | Вид разрешенного использования | Начальная цена размера арендной платы в год с НДС, руб. | Шаг аукциона (5 %), руб. | Размер задатка  (20 %), руб. | Срок аренды |
| 1 | Республика Башкортостан,  Туймазинский район, с.Кандры,  ул. Матросова, д. 5 | нежилые помещения в подвальной части 5-этажного жилого дома | 254,5 | ведение работ по строительству, ремонту и эксплуатации жилого и нежилого фонда | 117 229,46 | 5 861,47 | 23 445,89 | 11 месяцев  25 дней |
| 2 | Республика Башкортостан,  Туймазинский район, с.Старые Кандры,  ул. Молодежная, д.14 | одноэтажное здание школы | 264,6 | для использования под спортивную и культурно-просветительную деятельность | 142 865,10 | 7 143,26 | 28 573,02 | 5 лет  (для субъектов малого и среднего предпринима-тельства) |
| 3 | Республика Башкортостан, Туймазинский район,  с. Ермухаметово,  ул. А.Даутова, д. 1 Б | двухэтажное здание школы | 1746,3 | для использования под спортивную и культурно-просветительную деятельность | 898 679,90 | 44 934,00 | 179 735,98 | 5 лет  (для субъектов малого и среднего предпринима-тельства) |
| 4 | Республика Башкортостан,  Туймазинский район, с.Кандры,  ул. Матросова, д. 11 Б | нежилое помещение в подвальной части 5-этажного жилого дома | 25,6 | прочие виды деятельности | 43 993,38 | 2 199,67 | 8 798,68 | 11 месяцев  25 дней |
| 5 | Республика Башкортостан,  Туймазинский район, с.Кандры,  ул. Матросова, д. 11 Б | нежилое помещение в подвальной части 5-этажного жилого дома | 7,1 | бытовое обслуживание населения | 5 229,12 | 261,46 | 1 045,82 | 11 месяцев  25 дней |
| 6 | Республика Башкортостан,  Туймазинский район, с.Кандры,  ул. С.Юлаева, д.11 | нежилые помещения на 1 этаже 5-этажного жилого дома | 36,6 | фотоуслуги | 52 799,95 | 2 640,00 | 10 559,99 | 11 месяцев  25 дней |
| |  | | --- | | Управляющий делами Администрации  сельского поселения Кандринский  сельсовет муниципального района  Туймазинский район  Республики Башкортостан Л.Т.Нигматуллина | | | | | | | | | |

Приложение №2

Утверждена постановлением

главы сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района

Туймазинский район

Республики Башкортостан

№ 50 от28 июня 2021 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению аукциона**

**на право заключения договоров аренды имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Администрация сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района**  **Туймазинский район Республики Башкортостан** |

**Контактные данные организатора аукциона:**

**Место нахождения / почтовый адрес:** 452750, РБ, г.Туймазы, пр.Ленина, д.17

**Номер контактного телефона:**8 (34782) 2-41-70, 5-73-56

**Адреса электронной почты:** iks29@cckrb.ru.

**г. Туймазы - 2021 г.**