ПРОЕКТ

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 й. №\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Кандринский сельсовет Туймазинский район Республика Башкортостан № 96 от 24.11.2016 года**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости и поддержания санитарного благополучия населенных пунктов сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в п. 42.1 ст. 42 изложив в следующей редакции:

"Зона **Ж-1:**

– для индивидуального жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей, выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных либо сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

–для блокированной застройки (жилого дом с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке или имеет выход на территорию общего пользования);

- для ведения личного подсобного хозяйства с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); для производства сельскохозяйственной продукции, не требующей организации санитарно-защитных зон; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

Зона **Ж-2:**

– для застройки зданиями средней этажности (многоквартирной, блокированной, секционной).

– для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.

2. В п. 42.5 ст. 42 внести изменения и изложить в следующей редакции:

"1. Назначение рекреационных зон:

Зона **«Р-1»**

- зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров (земли общего пользования) - для зеленых насаждений и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона «**Р-2**»

- зона лесов и отдыха- для пассивного отдыха, объектов здравоохранения; для размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения, объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны".

3. В статью 48 внести изменения и изложить в следующей редакции**:**

**"48.1 Жилые зоны – (Ж)**

Назначение жилых зон:

Зона **«Ж-1»:**

– для индивидуального жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей, выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных либо сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

–для блокированной застройки (жилого дом с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке или имеет выход на территорию общего пользования);

- для ведения личного подсобного хозяйства с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); для производства сельскохозяйственной продукции, не требующей организации санитарно-защитных зон; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

Зона **«Ж-2»:**

– для застройки зданиями средней этажности (многоквартирной, блокированной, секционной).

– для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.

В жилых зонах допускается размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, с [кодами 2.1-2.5, 2](#sub_1021).7 Классификаторавидов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540.

В жилых зонах допускается размещение, как видов разрешенного (основного, условного, либо вспомогательного) использования следующих объектов недвижимости:

- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты повседневного спроса – социального,

- коммунально-бытового назначения,

- объекты здравоохранения;

- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

- культовые здания;

- стоянки автомобильного транспорта, гаражи, объекты инженерной инфраструктуры;

- объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.

**48.2 Общественно-деловая зона**

Назначение общественно-деловой зоны **«ОД»:**

**–** для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного и местного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений;

- для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловой зоне допускается размещение как видов разрешенного (основного, условного, либо вспомогательного) использования следующих объектов недвижимости:

- жилые дома, гостиницы;

- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты повседневного спроса – социального, коммунально-бытового назначения;

- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

- стоянки автомобильного транспорта, подземные и многоэтажные гаражи, паркинги, инженерная инфраструктура.

**48.3 Зона транспорта (Т)**

Назначение зоны транспорта «Т-1»:

**–** для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Видами разрешенного использования в зоне транспорта являются:

- объекты воздушного транспорта;

- объекты железнодорожного транспорта;

- объекты водного транспорта;

- объекты автомобильного транспорта;

- линейные объекты и сооружения;

- сооружения для хранения транспортных средств;

- автотранспортные предприятия;

- гаражи индивидуальных легковых автомобилей;

- предприятия автосервиса;

- сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта.

Сооружения для хранения автотранспортных средств могут включаться в иные территориальные зоны как условно разрешенные либо вспомогательные виды использования в соответствие с требованиями действующих санитарных норм и технических регламентов.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации:

- объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ),котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП), линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.);

- объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные станции, очистные сооружения, линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);

- объекты газообеспечения: газораспределительные станции (ГРС), газораспределительные пункты (ГРП),линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);

- объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции, антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи.

Сооружения инженерно-технической инфраструктуры могут включаться в иные территориальные зоны как основные разрешенные либо вспомогательные виды использования в соответствие с требованиями действующих санитарных норм и технических регламентов.

**48.4 Производственные зоны (П)**

Размещение, проектирование, строительство и эксплуатация вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека регламентируется требованиями новой редакцией санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74, «О неотложных мерах по приведению к нормативным требованиям санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов»утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача по РБ от 15 мая 2008 года №7.

**Производственные зоны – П-1, П-2**

Назначение производственных зон:

Зона **«П-1» –** для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.

Зона **«П-2» –** для производственных и коммунальных объектов V класса опасности, в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30%. Выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных, коммунальных, складских предприятий V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Видами разрешенного использования в производственных зонах являются:

- промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-III

классов опасности;

- промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов опасности;

- объекты энергетики;

- объекты складского назначения II-III классов опасности;

- объекты складского назначения IV-V классов опасности.

В производственных зонах допускается размещение как видов разрешенного (основного, условного, либо вспомогательного) использования следующие объекты недвижимости: здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, физкультурно-оздоровительные комплексы закрытого типа, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, опытные производства, не требующие создания санитарно-защитной зоны, объекты инженерной инфраструктуры.

**48.5. Рекреационная зона – Р**

1. Назначение рекреационных зон:

Зона **«Р-1»**

- зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров (земли общего пользования) - для зеленых насаждений и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона «**Р-2**»

- зона лесов и отдыха- для пассивного отдыха, объектов здравоохранения; для размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения, объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны населенного пункта, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Указанные градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки и объекты недвижимости в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых внутрихозяйственными лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**48.6. Зоны специального назначения – СП**

Назначение зон специального назначения

Зона **«СП-1»** – для размещения объектов специального назначения, с площадью озеленения территории не менее 50%, включает кладбища, колумбарии.

Зона **«СП-2»** – для организации санитарно-защитных зон.

Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

**48.7 Сельскохозяйственная зона - С**

Назначение сельскохозяйственных зон:

Зона **«С»:**

- коллективные сады, огороды, территории площадью более 1,0 га вне границ сельхозугодий;

- территории, предназначенные для ведения садоводства от 0,04 га,

- территории предназначенные для ведения огородничества от 0,01 га;

- постройки для содержания мелких животных.

-зона предприятий сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы, птицефабрики, парниковые хозяйства, предприятия переработки сельхозпродукции, сельскохозяйственные здания и сооружения и пр. сельскохозяйственные объекты) – от 0,1 га.

**48.8. Зоны особо охраняемых территорий -ОХ**

В состав территориальных зон включаются зоны особо охраняемых территорий, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение".

4. Внести изменения в п.1 статьи 49, таблицу 2 заменить таблицей 2 в новой редакции (приложение № 1 прилагается).

5. Обнародовать настоящее решение в здании Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет по адресу: с.Кандры, ул.Ленина, 16, и разместить на официальном сайте сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в сети "Интернет".

6.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по аграрным вопросам, использованию земли и природных ресурсов, экологии и чрезвычайных ситуациях (Абраров Ф.А.).

Таблица № 2

|  |
| --- |
| Приложение 1  **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района**  **Туймазинский район Республики Башкортостан** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | **СП1** | | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | | **14** |
| **Сельскохозяйственное использование** | **1.0** | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1-1.18](#sub_1011), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции |  |
| Растениеводство | 1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2-1.6](#sub_1012) |  | |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур |  | |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |  | |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |  | |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | |  |  |
| Садоводство | 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур |  | |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли |  | |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Животноводство | 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](#sub_1018) |  | |  |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Скотоводство | 1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  | |  |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Звероводство | 1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  | |  |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Птицеводство | 1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  | |  |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Свиноводство | 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  | |  |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Пчеловодство | 1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |  | |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Рыбоводство | 1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |  | |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений |  | |  |  | **Р** |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | | **Р** |  |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Хранение и переработка  сельскохозяйственной  продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  | |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **У** | |  |  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |  | |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Питомники | 1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |  | |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | | **Р** | **Р** |
| Обеспечение  сельскохозяйственного  производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |  | |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **У** | |  |  |
| Сенокошение | 1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена |  | |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |  | |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | |  |  |
| **Жилая застройка** | **2.0** | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1-2.7.1](#sub_1021), 13.1-13.3 |  |  | | | | | | | | | | | |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | **Р** | |  | **У** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | **У** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства  (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | **Р** | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | **Р** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Передвижное жилье | 2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | **Р** | |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | | **Р** | **Р** |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |  | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) | 2.6 | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |  | | **У** |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](#sub_1031), [3.2](#sub_1032), [3.3](#sub_1033), [3.4](#sub_1034), [3.4.1](#sub_10341), [3.5.1](#sub_10351), [3.6](#sub_1036), [3.7](#sub_1037), [3.10.1](#sub_103101), [4.1](#sub_1041), [4.3](#sub_1043), [4.4](#sub_1044), [4.6](#sub_1046), [4.7](#sub_1047), [4.9](#sub_1049), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны | **Р** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | **В** | | **В** | **В** |  |  | **Р** |  |  |  | |  | **Р** |
| **Общественное использование объектов капитального строительства** | **3.0** | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1-3.10.2](#sub_1031) |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | **В** | | **В** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **В** | | **В** | **В** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | **В** | | **В** | **В** | **Р** | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **В** | | **В** | **В** |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | **У** | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | |  | **Р** |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | **Р** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | **У** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | **Р** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | **Р** | | **Р** | **Р** |  | **У** |  |  |  |  | |  |  |
| Общежития | 3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](#Par362) |  | | **Р** | **Р** | **У** | **У** |  |  |  |  | |  |  |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | **Р** | | **Р** | **Р** |  | **У** |  |  |  |  | |  |  |
| Здравоохранение | 3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1 - 3.4.2](#sub_10341) | **Р** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | **Р** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи | **Р** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Образование и просвещение | 3.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1 - 3.5.2](#sub_10351) | **У** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |  | **12** | | **13** | **14** |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | **Р** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) |  | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | **У** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Религиозное использование | 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | **Р** | | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  |  | |  |  |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | **Р** | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |  | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | |  | **Р** |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |  | |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | |  | **Р** |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1 - 3.10.2](#sub_103101) |  | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | | **Р** | **Р** |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |  | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | |  | **Р** |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |  | |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | |  | **Р** |
| **Предприниматель-ство** | **4.0** | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1-4.10](#sub_1041) |  |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |  | | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  | |  | **Р** |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5-4.9](#sub_1045);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |  | | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  |  | |  |  |
| Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |  | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | |  |  |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **Р** | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |  |  | |  |  |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |  | | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |  | | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** |  | |  | **В** |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | **У** | | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **Р** | **У** |  |  | |  |  |
| Развлечения | 4.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон |  | | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  |  | |  |  |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](#sub_10271) |  | |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | |  | **Р** |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |  | |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | |  | **Р** |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |  | | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  |  | | **Р** |  |
| **Отдых (рекреация)** | **5.0** | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](#sub_1051) |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | **Р** | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | |  |  |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |  | |  |  |  |  |  | **Р** | **р** |  | |  |  |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей |  | |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  | |  |  |
| Охота и рыбалка | 5.3 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |  | |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  | | **Р** |  |
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |  | |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | | **Р** |  |
| **Производственная деятельность** | **6.0** | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Недропользование | 6.1 | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории |  | |  |  | **Р** |  |  |  |  |  | |  |  |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |  | |  |  | **Р** |  |  |  |  |  | |  |  |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |  | |  |  | **Р** |  |  |  |  |  | |  |  |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности |  | |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  | |  |  |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |  | **12** | | **13** | **14** |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон |  | |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  | |  |  |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |  | |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | |  |  |
| Нефтехимическая  промышленность | 6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия |  | |  |  | **Р** |  |  |  |  |  | |  | **Р** |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |  | |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  | |  | **Р** |
| Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#sub_1031) |  | |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  | |  | **Р** |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#sub_1031).1, 3.2.3 | **В** | | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | **В** | | **В** | **В** |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |  | |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | |  | **Р** |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации |  | |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  | |  | **Р** |
| **Транспорт** | **7.0** | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1 -7.5](#sub_1071) |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД2** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р** |  | **С1** | | **С3** | **СП1** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Железнодорожный транспорт | 7.1 | Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) |  | |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | |  | **Р** |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | **Р** | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | | **Р** | **Р** |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Водный транспорт | 7.3 | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок |  | |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | |  | **Р** |
| Воздушный транспорт | 7.4 | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов |  | |  | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | |  | **Р** |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |  | |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | |  | **Р** |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| **Обеспечение обороны и безопасности** | **8.0** | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности |  |  | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования |  | |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  | |  | **Р** | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | **Р** | | **Р** | **Р** | **В** | **В** | **Р** | **Р** |  |  | |  | **Р** | | |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** | | |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | **Р** | | |
| **Деятельность по особой охране и изучению природы** | **9.0** | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) |  |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |  | |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  | |  |  |
| Курортная деятельность | 9.2 | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта |  | |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  | |  |  |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей |  | |  | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** |  | |  |  |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |  | |  | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** |  | |  |  |
| **Использование лесов** | **10.0** | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1-10.5](#sub_10101) |  |
| Заготовка древесины | 10.1 | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов |  | |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  | | **Р** | **Р** |
| Лесные плантации | 10.2 | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов |  | |  |  | **Р** |  |  | **Р** |  |  | |  | **Р** |
| Заготовка лесных ресурсов | 10.3 | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов |  | |  |  | **Р** |  |  | **Р** |  |  | |  |  |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| Резервные леса | 10.4 | Деятельность, связанная с охраной лесов |  | |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  | |  |  |
| **Водные объекты** | **11.0** | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |  |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | **Р** | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | | **Р** | **Р** |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) |  | |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | | **Р** | **Р** |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |  | |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | | **Р** |  |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | **12.0** | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **именование вида разрешенного использования земельного участка\*** | **Код (числовое обозначение)\*\*** | **Описание вида разрешенного использования**  **земельного участка \*\*\*** | **Ж1** | | **Ж2** | **ОД1** | **П1** | **П2** | **Т** | **Р1** | **Р2** | **С** | | **СП1** | **СП2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | | **13** | **14** |
| **Улично-дорожная сеть** | **12.0.1** | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#Par186), [4.9](#Par382), [7.2.3](#Par567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | **Р** | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | | **Р** | **У** |
| Благоустройство территории | **12.0.2** | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **Р** | | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | | **Р** | **У** |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений |  | |  |  | **Р** |  |  |  |  |  | | **Р** | **Р** |
| Специальная деятельность | 12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | **У** |
| Запас | 12.3 | Отсутствие хозяйственной деятельности | **У** | | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** | | **У** | **У** |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | **Р** | |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | |  |  |
| Ведение садоводства | 13.2 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений |  | |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | |  |  |

|  |
| --- |
|  |

**Условные обозначения к таблице № 2:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Р** | - основной вид разрешенного использования |
| **У** | - условно разрешенный вид использования |
| **В** | - вспомогательный вид разрешенного использования |
|  | - запрещенный вид использования |

\* В скобках указаны иные равнозначные наименования.

\*\* Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

\*\*\* Содержание перечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания, размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.