|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ООО «Мотовилиха»

614070. г. Пермь. ул.Дружбы. 23. офис 555.

тел/факс: (342) 2-63-06-60

E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для производства строительно-монтажных работ по объекту АО «Связьтранснефть» 18-ТПР-010-016143 «Организация каналов связи для КП МН АО «Транснефть-Урал» на территории муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор Питиримов И.Е.

г. Пермь. 2019 г.

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие данные | 3 |
| 1. Описание предлагаемых проектных решений | 3 |
| 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования | 4 |
| 1. Экспликация образуемых земельных участков | 5 |
| 1. Координаты образуемых земельных участков | 6 |
| 1. Таксационное описание. Схемы расположения лесных насаждений | 10 |
| Чертеж межевания территории |  |
|  |  |

1. **Общие данные**

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории. Проектом межевания территории определяются границы и площадь проектируемых земельных участков, образуемых на территории муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Российской Федерации, в границах кадастровых кварталов 02:46:040406, 02:46:090201; 02:46:040602, 02:46:180307. Проектируемые участки расположены в Туймазинском Лесничестве, на территории Верхне-Троицкого участкового лесничества и Кандринского участкового лесничества. Общая площадь объекта планирования составляет 1,72 га.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК -02.

Территория планирования предназначена для производства строительно-монтажных работ по объекту АО «Связьтранснефть» 18-ТПР-010-016143 «Организация каналов связи для КП МН АО «Транснефть-Урал» на территории муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

**2.Описание предлагаемых проектных решений**

На основании анализа сведений, полученных из единого государственного кадастра недвижимости а также материалов лесоустройства подготовлено таксационное описание, схема расположения лесных насаждений и чертеж межевания территории. На чертеже межевания отображены границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, границы ранее предоставленных земельных участков, а также неоформленные земли. Участки на схеме пронумерованы, им присвоены условные номера.

Сведения о земельных участках приведены в Экспликации земельных участков фактического землепользования.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в соответствующей экспликации.

**Экспликация земельных участков фактического землепользования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **П/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Землепользо-ватель** | **Вид права** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь по документам (кв.м)** |
| 1 | 02:46:000000:439 | Муниципальный район Туймазинский район Республики Башкортостан | Публичное акционерное общество "Акционерная нефтяная Компания "Башнефть" | аренда | Под строительство буровых вышек (скважин), привышечных сооружений и коммуникации к ним | 10000 |
| 2 | 02:46:000000:57 | Муниципальный район Туймазинский район Республики Башкортостан, граница участка  совпадает с границей кадастрового района | Российская Федерация | собственность | Для ведения лесного хозяйства | 727663942 |

**Экспликация образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Условный номер на чертеже** | **Местоположение** | **Вид разрешенного использования по проекту** | **Вид разрешенного использования по классификатору** | **Площадь образуемых земельных участков, га** |
| 1 | 02:46:040406:ЗУ1 | Туймазинское лесничество, Кандринское участковое лесничество | Для размещения линейных объектов | Связь 6.8 | 0.10 |
| 2 | 02:46:090201:ЗУ1(1) | Туймазинское лесничество, Кандринское участковое лесничество | Для размещения линейных объектов | Связь 6.8 | 1.23 |
| 3 | 02:46:090201:ЗУ1(2) | Туймазинское лесничество, Кандринское участковое лесничество | Для размещения линейных объектов | Связь 6.8 | 0.18 |
| 4 | 02:46:000000:57:ЗУ1(1) | Туймазинское лесничество, Кандринское участковое лесничество | Для размещения линейных объектов | Связь 6.8 | 0.16 |
| 5 | 02:46:000000:57:ЗУ1(2) | Туймазинское лесничество, Верхне-Троицкое участковое лесничество | Для размещения линейных объектов | Связь 6.8 | 0.04 |
| 6 | 02:46:180307:ЗУ1 | Туймазинское лесничество, Верхне-Троицкое участковое лесничество | Для размещения линейных объектов | Связь 6.8 | 0.01 |
| **ИТОГО** | |  |  |  | 1,72 |

Координаты образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 02:46:040406:ЗУ1 | | |
| **№№ точек** | **X** | **Y** |
| 1 | 642556,95 | 1239594,29 |
| 2 | 642574,10 | 1239670,36 |
| 3 | 642581,51 | 1239685,07 |
| 4 | 642583,43 | 1239694,88 |
| 5 | 642579,30 | 1239695,69 |
| 6 | 642587,21 | 1239730,74 |
| 7 | 642583,30 | 1239731,60 |
| 8 | 642575,37 | 1239696,46 |
| 9 | 642573,90 | 1239696,75 |
| 10 | 642548,86 | 1239708,06 |
| 11 | 642547,41 | 1239704,33 |
| 12 | 642573,00 | 1239692,77 |
| 13 | 642546,59 | 1239575,65 |
| 1 | 642556,95 | 1239594,29 |
|  |  |  |
| 14 | 642580,91 | 1239703,67 |
| 15 | 642581,36 | 1239705,62 |
| 16 | 642579,41 | 1239706,07 |
| 17 | 642578,96 | 1239704,12 |
| 14 | 642580,91 | 1239703,67 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 02:46:090201:ЗУ1(1) | | |
| **№№ точек** | **X** | **Y** |
| 1 | 642590,02 | 1239743,25 |
| 2 | 642591,99 | 1239751,96 |
| 3 | 642595,96 | 1239750,97 |
| 4 | 642598,38 | 1239760,67 |
| 5 | 642597,86 | 1239772,25 |
| 6 | 642590,93 | 1239824,41 |
| 7 | 642613,48 | 1239942,53 |
| 8 | 642643,07 | 1240052,47 |
| 9 | 642652,50 | 1240117,71 |
| 10 | 642677,30 | 1240228,66 |
| 11 | 642702,09 | 1240339,60 |
| 12 | 642723,90 | 1240437,20 |
| 13 | 642798,77 | 1240779,11 |
| 14 | 642851,84 | 1241023,41 |
| 15 | 642885,03 | 1241175,67 |
| 16 | 642911,94 | 1241298,46 |
| 17 | 642938,47 | 1241385,58 |
| 18 | 642982,67 | 1241608,69 |
| 19 | 642990,77 | 1241649,58 |
| 20 | 643015,27 | 1241748,81 |
| 21 | 643017,59 | 1241759,45 |
| 22 | 643009,41 | 1241750,11 |
| 23 | 642984,90 | 1241650,85 |
| 24 | 642954,71 | 1241498,46 |
| 25 | 642932,64 | 1241387,04 |
| 26 | 642907,48 | 1241304,41 |
| 27 | 642847,44 | 1241031,73 |
| 28 | 642792,91 | 1240780,39 |
| 29 | 642739,84 | 1240536,09 |
| 30 | 642646,60 | 1240118,79 |
| 31 | 642637,26 | 1240053,32 |
| 32 | 642607,63 | 1239943,88 |
| 33 | 642596,24 | 1239884,23 |
| 34 | 642584,85 | 1239824,58 |
| 35 | 642591,48 | 1239774,73 |
| 36 | 642588,87 | 1239763,14 |
| 37 | 642577,50 | 1239759,64 |
| 38 | 642578,86 | 1239755,23 |
| 39 | 642588,10 | 1239752,92 |
| 40 | 642586,10 | 1239744,02 |
| 1 | 642590,02 | 1239743,25 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 02:46:090201:ЗУ1(2) | | |
| **№№ точек** | **X** | **Y** |
| 41 | 643042,43 | 1241876,27 |
| 42 | 643047,71 | 1241901,48 |
| 43 | 643068,42 | 1241999,30 |
| 44 | 643103,53 | 1242160,94 |
| 45 | 643107,33 | 1242178,41 |
| 46 | 643099,64 | 1242171,27 |
| 47 | 643095,77 | 1242153,46 |
| 48 | 643083,78 | 1242098,29 |
| 49 | 643062,55 | 1242000,55 |
| 50 | 643043,31 | 1241909,61 |
| 51 | 643038,64 | 1241887,42 |
| 41 | 643042,43 | 1241876,27 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 02:46:000000:57:ЗУ1(1) | | |
| **№№ точек** | **X** | **Y** |
| 1 | 645040,66 | 1251088,08 |
| 2 | 645118,81 | 1251239,75 |
| 3 | 645143,25 | 1251289,87 |
| 4 | 645130,51 | 1251277,43 |
| 5 | 645113,44 | 1251242,44 |
| 6 | 645036,05 | 1251092,23 |
| 7 | 644999,54 | 1251068,33 |
| 8 | 644994,90 | 1251058,12 |
| 1 | 645040,66 | 1251088,08 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 02:46:000000:57:ЗУ1(2) | | |
| **№№ точек** | **X** | **Y** |
| 9 | 616041,78 | 1221706,25 |
| 10 | 616048,00 | 1221709,35 |
| 11 | 616054,44 | 1221712,08 |
| 12 | 616060,12 | 1221715,79 |
| 13 | 616065,57 | 1221723,47 |
| 14 | 616068,84 | 1221728,57 |
| 15 | 616046,25 | 1221711,73 |
| 9 | 616041,78 | 1221706,25 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка 02:46:180307:ЗУ1 | | |
| **№№ точек** | **X** | **Y** |
| 1 | 616045,83 | 1221689,90 |
| 2 | 616050,13 | 1221693,92 |
| 3 | 616045,86 | 1221698,68 |
| 4 | 616082,39 | 1221731,41 |
| 5 | 616084,83 | 1221739,22 |
| 6 | 616078,95 | 1221740,82 |
| 7 | 616077,12 | 1221734,75 |
| 8 | 616068,84 | 1221728,57 |
| 9 | 616065,57 | 1221723,47 |
| 10 | 616060,12 | 1221715,79 |
| 11 | 616054,44 | 1221712,08 |
| 12 | 616048,00 | 1221709,35 |
| 13 | 616041,78 | 1221706,25 |
| 14 | 616040,99 | 1221705,32 |
| 15 | 616036,16 | 1221700,51 |
| 1 | 616045,83 | 1221689,90 |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**