

Башкортостан Республикаһының  
Түймазы районы муниципаль  
районының Кандра ауыл советы  
ауыл биләмәһе Советы  
452765, Кандра ауылы, Ленин урамы, 16  
Тел. 8(34782) 4-74-52



Совет сельского поселения  
Кандринский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан  
452765, село Кандры, ул.Ленина, 16  
Тел. 8(34782) 4-74-52

## КАРАР

«21» 11 2018 й.

№ 234

## РЕШЕНИЕ

«21» 11 2018 г.

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», утвержденного решением Совета сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республика Башкортостан № 96 от 24.11.2016 года**

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями на 06.10.2017 г., на основании протокола, заключения публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» утвержденного решением Совета сельского поселения Кандринский сельсовет Туймазинский район Республика Башкортостан № 96 от 24.11.2016 года, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимости и поддержания санитарного благополучия населенных пунктов, Совет сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинского района Республики Башкортостан изложив их в следующей редакции:

«1. В статью 49 таблицы 2. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» - для жилой зоны- Ж1, Ж2 и зоны рекреационного назначения Р1 и Р2 по пункту 16.4 «объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи» «Р» - основной вид разрешенного использования установить «У» - условно разрешенный вид использования.

1. В статью 42.1 Жилые зоны (Ж) в части:

- зона «Ж-1»: для личного подсобного хозяйства с участками от 200 до 6000 кв.м., установить от 500 до 6000 кв.м., далее по тексту.

2. В статью 48.1 Жилые зоны (Ж) внести изменения в части:

п.1 назначение жилых зон:

**Зона «Ж-1»:**

Для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства с участками от 200 до 6000 кв.м. установить от 500 до 6000 кв.м., далее по тексту.

3. В статью 50 п.1 таблицы 3 заменить таблицей следующего содержания:

Зона	Миним./ макси. площадь, га	Шири- на по улич. фрон- ту, м миним. / максим	Глу- бина учас- тка, м	Мин им. отсту- п от красн ой лини и, м	Максим. процент застройк и, %	Макси м. площа дь гаража , м <sup>2</sup>	Макс им. коли ч. назем н. этаже й, м	Макси м. высо- таздания до конька крыши , м	Максим. высота оград, м	Миним. отступы зданий, строений сооружен ий от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ж-1 ИЖС ЛПХ	0,03/0,2 0,05/0,6	15/30	33/2 00	5	20-40	50	3	12	1,6	3
ОД-1	0,02/0,5	13/30	13/5 0	10	60	HP	HP	16	1,6	ст.50, п.2
П-1, П-2	0,15/5,0	15/120	15/1 20	10	70	HP	HP	20	2,0	ст.50, п.2
P-1	опред. проектом	опред. проекто м	опред проек	10	40	HP	2	10	1,6	ст.50, п.2
P-2	0,06/2,5	13/30	13/5 0	10	60	HP	2	HP	1,6	ст.50, п.2

4. В статью 50 добавить п.2 следующей редакции:

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

2.1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных

участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 3 метров;

В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;

для прочих зданий – 0 метров».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по аграрным вопросам, использованию земли и природных ресурсов, экологии и чрезвычайных ситуациях (Хасанов Ф.Р.).

Глава сельского поселения  
Кандринский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан



Р.Р. Рафиков