

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДРИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Место и время проведения публичных слушаний:

21.11.2016 года 10.00 часов

с.Кандры

Участники публичных слушаний:

Шарафутдинов Салават Ришадович – Глава сельского поселения;
председательствующий публичных слушаний;

Шакирова Венера Хакимьяновна – специалист 1 категории-землеустроитель;

Шарафутдинова Л.Р. – специалист 1 категории-землеустроитель, осуществляет ведение протокола публичных слушаний;

Нигматуллина Л.Т.- управляющий делами Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет;

В публичных слушаниях приняли участие жители с.Кандры в количестве - 42 человека.

Предмет слушаний:

Рассмотрение утверждение Правил землепользования и застройки сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;

Положением о публичных по проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 14 марта 2014 года № 306;

Постановлением главы сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 20.10.2016 года № 247/1.

Материалы проекта Правил землепользования и застройки села Кандры сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский

район Республики Башкортостан размещены для ознакомления на официальном Интернет-сайте Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет, информация о проведении публичных слушаний опубликована в официальном печатном издании – районной газете «Туймазинский вестник» от 20 октября 2016 года.

С 20 октября 2016 года в здании Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет, расположенного по адресу: Республика Башкортостан Туймазинский район село Кандры ул.Ленина,16, жители сельского поселения Кандринский сельсовет могли ознакомиться с материалами проекта Правил землепользования и застройки села Кандры сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Повестка дня:

1. Порядок проведения публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки села Кандры сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

По первому вопросу повестки дня слушали: Нигматуллину Л.Т., о порядке проведения публичных слушаний, она предложила следующий порядок:

1) Выступление главы сельского поселения Кандринский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки села Кандры сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Порядок проведения публичных слушаний участниками одобрен.

По второму вопросу повести дня выступил Шарафутдинов С.Р.- глава сельского поселения Кандринский сельсовет. «Настоящие Правила состоят из трех частей: Порядок регулирования землепользования и застройки сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и Градостроительные регламенты.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и вводят на территории сельского поселения Кандринский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании и устанавливающую территориальные зоны и градостроительные регламенты.

Принятие Правил и введение на территории сельского поселения Кандринский сельсовет градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории населенных пунктов сельского поселения Кандринский сельсовет, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории сельского поселения Кандринский сельсовет и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, закреплению границ земель общего использования;

- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту генерального плана);

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;

- согласованию проектной документации;

- выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;

- контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц и за использованием земельных участков, соответствием строительных намерений застройщиков и градостроительных изменений недвижимости, градостроительным регламентам.

Правила, включают все входящие в их состав картографические и иные документы, и являются открытыми для всех физических и юридических и должностных лиц.

Администрация сельского поселения Кандринский сельсовет обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех желающих путем:

- публикации Правил в средствах массовой информации и открытой продажи их копий;

- помещения Правил в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в здании Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет Республики

Башкортостан.

▪ предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил (градостроительных заключений), а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры».

Настоящие Правила, а также принимаемые в их развитие иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления сельского поселения Кандринский сельсовет регулируют действия физических и юридических лиц, связанные с:

▪ предоставлением земельного участка для нового строительства, реконструкции, капитального ремонта и осуществлением действий по формированию (градостроительной подготовке) земельного участка как объекта недвижимости из состава государственных и муниципальных земель;

▪ участием в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции существующих объектов капитального строительства;

▪ владением земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществлением их разрешенного использования, а также осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта, иных изменений объектов недвижимости;

▪ обеспечением действий по формированию земельных участков многоквартирных домов;

▪ осуществлением иных не запрещенных действующим законодательством действий в области землепользования и застройки».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проектов генеральных планов включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию;

- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Председательствующий предложил перейти к вопросам и обсуждению.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Правил землепользования и застройки сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Все присутствующие одобрили проект Правил землепользования и застройки села Кандры сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

По результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки села Кандры сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2. Проект Правил землепользования и застройки села Кандры сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан одобрить.

Настоящий протокол подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан, а также на информационных стендах сельского поселения Кандринский сельсовет.

Глава сельского поселения _____ С.Р.Шарафутдинов

Секретарь _____ Л.Р.Шарафутдинова