**Информационное сообщение**

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и г.Туймазы сообщает о проведении согласно постановления Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан **от «31» мая 2017 года № 200** открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

 **Организатор аукциона**: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и г.Туймазы (далее – КУС МЗИО РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы).

**Место нахождения организатора аукциона:** г.Туймазы, ул.С.Юлаева, д.69А, контактный телефон (34782) 7-11-88

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: kus60@bashkortostan.ru

**Адрес официального сайта торгов Российской Федерации в сети Интернет** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,** насайте Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район, адрес в Интернете **www.kandrselsovet.ru.**

**Аукцион состоится«19» июля 2017 года** в 11.00 (по местному времени) по адресу: г.Туймазы, ул.С.Юлаева, д.69А, каб. № 21. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о величине арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), утвержденными Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67. Собственник имущества – сельское поселение Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

**Аукционная документация размещена в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, адрес в Интернете** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**., а также на сайте Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район, адрес в Интернете www.kandrselsovet.ru.**

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов, организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию бесплатно.

**Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** г.Туймазы, ул.С.Юлаева, д.69а, 3 этаж кабинет № 3.

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе **«20» июня 2017 года**, в течение рабочего времени с 10-00 до 17-00 местного времени, окончание срока подачи **«14» июля 2017года**, 13-00 местного времени. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе установлены п.6 аукционной документации.

 **Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**Средство платежа** – денежная единица Российской Федерации (рубль).

**Форма оплаты** – ежемесячные арендные платежи по ставке годовой арендной платы, сложившейся в ходе торгов.

**Начальная цена** предмета аукциона – размер годовой арендной платы с НДС.

**Сумма задатка** – 20 (двадцать) процентов от начальной цены.

**Шаг аукциона** – 5 (пять) процентов от начальной цены.

**ЛОТ № 1.** Право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилое помещение в подвальной части 5-этажного жилого дома, общей площадью 18,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Кандры, ул. Матросова, д.11Б**.**

**Характеристика:** год постройки – 1988, износ – 3 %, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций — отопление, электроосвещение.

**Общая площадь:** 18,1 кв. м.

**Целевое назначение:** прочие виды деятельности.

**Срок аренды** – 360 дней.

**Начальная цена** (размер годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 26831,52 руб. (двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать один рубль 52 копейки).

**Сумма задатка** – 5366,30 руб. (пять тысяч триста шестьдесят шесть рублей 30 копеек).

**Шаг аукциона –** 1341,57 руб. (одна тысяча триста сорок один рубль 57 копеек).

**ЛОТ № 2.** Право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилые помещения в подвальной части 5-этажного жилого дома, общей площадью 18,8 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Кандры, ул. Нефтяников, д.14**.**

**Характеристика:** год постройки – 1979, износ – 11 %, материал стен – железобетон, наличие коммуникаций — отопление, электроосвещение.

**Общая площадь:** 18,8 кв. м.

**Целевое назначение:** торговая деятельность

**Срок аренды** – 360 дней

**Начальная цена** (размер годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 29223,67 руб. (двадцать девять тысяч двести двадцать три рубля 67 копеек).

**Сумма задатка** – 5844,73 руб. (пять тысяч восемьсот сорок четыре рубля 73 копейки).

**Шаг аукциона –** 1461,18 р**у**б. (одна тысяча четыреста шестьдесят один рубль 18 копеек).

**ЛОТ № 3.** Право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилое помещение на 1 этаже 5-этажного жилого дома, общей площадью 22,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Кандры, ул. Матросова, д. 5**.**

**Характеристика:** год постройки – 1987, износ – 22 %, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций — отопление, электроосвещение.

**Общая площадь:** 22,3 кв. м.

**Целевое назначение:** торговая деятельность

**Срок аренды** – 360 дней.

**Начальная цена** (размер годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 76923,47 руб. (семьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать три рубля 47 копеек).

**Сумма задатка** – 15384,69 руб. (пятнадцать тысяч триста восемьдесят четыре рубля 69 копеек)

**Шаг аукциона –** 3846,17 руб. (три тысячи восемьсот сорок шесть рублей 17 копеек).

**ЛОТ № 4.** Право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилые помещения в подвальной части в подвальной части 5-этажного жилого дома, общей площадью 32,1 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Кандры, ул. Матросова, д.11Б**.**

**Характеристика:** год постройки – 1988, износ – 3 %, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций — отопление, электроосвещение.

**Общая площадь:** 32,1 кв. м.

**Целевое назначение:** бытовое обслуживание (ремонт швейных и трикотажных изделий).

**Срок аренды** – 360 дней.

**Начальная цена** (размер годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 20393,64 руб. (двадцать тысяч триста девяносто три рубля 64 копейки).

**Сумма задатка** – 4078,73 руб. (четыре тысячи семьдесят восемь рублей 13 копеек).

**Шаг аукциона –** 1019,68 руб. (одна тысяча девятнадцать рублей 68 копеек).

**ЛОТ № 5.** Право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилое помещение в подвальной части 5-этажного жилого дома, общей площадью 39,7 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Кандры, ул. Нефтяников, д.14**.**

**Характеристика:** год постройки – 1979, износ – 11 %, материал стен – железобетон, наличие коммуникаций — отопление, электроосвещение.

**Общая площадь:** 39,7 кв. м.

**Целевое назначение:** торговая деятельность

**Срок аренды** – 360 дней

**Начальная цена** (размер годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 61711,69 руб. (шестьдесят одна тысяча семьсот одиннадцать рублей 69 копеек).

**Сумма задатка** – 12342,33 руб. (двенадцать тысяч триста сорок два рубля 33 копейки).

**Шаг аукциона –** 3085,58 р**у**б. (три тысячи восемьдесят пять рублей 58 копеек).

**ЛОТ № 6.** Право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилые помещения в подвальной части 5-этажного жилого дома, общей площадью 38,0 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Кандры, ул. Матросова, д.11Б**.**

**Характеристика:** год постройки – 1988, износ – 3 %, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций — отопление, электроосвещение.

**Общая площадь:** 38,0 кв. м.

**Целевое назначение:** прочие виды деятельности.

**Срок аренды** – 360 дней.

**Начальная цена** (размер годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 56331,37 руб. (пятьдесят шесть тысяч триста тридцать один рубль 37 копеек).

**Сумма задатка** – 11266,27 руб. (одиннадцать тысяч двести шестьдесят шесть рублей 27 копеек).

**Шаг аукциона –** 2816,57 руб. (одна тысяча триста сорок один рубль 57 копеек).

**ЛОТ № 7.** Право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилые помещения в подвальной части 5-этажного жилого дома, общей площадью 15,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Кандры, ул. Матросова, д.11Б**.**

**Характеристика:** год постройки – 1988, износ – 3 %, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций — отопление, электроосвещение.

**Общая площадь:** 15,6 кв. м.

**Целевое назначение:** бытовое обслуживание (ремонт обуви).

**Срок аренды** – 360 дней.

**Начальная цена** (размер годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 9910,94 руб. (девять тысяч девятьсот десять рублей 94 копейки).

**Сумма задатка** – 1982,18 руб. (одна тысяча девятьсот восемьдесят два рубля 18 копеек).

**Шаг аукциона** – 495,55 руб. (четыреста девяносто пять рублей 55 копеек).

**ЛОТ № 8.** Право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилое помещение в подвальной части 5-этажного жилого дома, общей площадью 14,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Кандры, ул. Матросова, д.11Б**.**

**Характеристика:** год постройки – 1988, износ – 3 %, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций — отопление, электроосвещение.

**Общая площадь:** 14,3 кв. м.

**Целевое назначение:** парикмахерская.

**Срок аренды** – 360 дней.

**Начальная цена** (размер годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 15141,70 руб. (пятнадцать тысяч сто сорок один рубль 70 копеек).

**Сумма задатка** – 3028,34 руб. (три тысячи двадцать восемь рублей 34 копейки).

**Шаг аукциона** – 757,08 руб. (семьсот пятьдесят семь рублей 08 копеек).

**ЛОТ № 9.** Право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – цокольная часть 5-этажного жилого дома, общей площадью 123,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Кандры, ул. Матросова, д. 9Б, офис 2**.**

**Характеристика:** год постройки – 1985, износ – 5 %, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций — водопровод, канализация, отопление центральное, электроосвещение.

**Общая площадь:** 123,4 кв. м.

**Целевое назначение:** парикмахерская

**Срок аренды** – 3 (три) года.

**Начальная цена** (размер годовой арендной платы, в том числе НДС 18 %) – 149 297,48 руб. (сто сорок девять тысяч двести девяносто семь рублей 48 копеек).

**Сумма задатка** – 29 859,50 руб. (двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 50 копеек)

**Шаг аукциона –** 7 464,87 руб. (семь тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 87 копеек).

Для участия в аукционе претенденты вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены размера арендной платы в год с НДС, в срок по **«14» июля 2017 года** включительно. С претендентом может быть заключен договор о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка:

**Министерство финансов Республики Башкортостан (КУСМинземимущества РБ по Туймазинскому району и городу Туймазы, л/сч 05110110180)**

**р/с № 40302810500004000034 в Отделение –НБ Республика Башкортостан г.Уфа,**

**БИК 048073001, ИНН 0269012161, КПП 026901001,**

**КБК 863 111 05 035 05 0000 120, ОКТМО 80651101**

**назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № (указать номер лота).**

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие аукционе.

Извещение об отказе от проведения размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район, а также на официальном сайте Российской Федерациив течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, в течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям.

Требования к участникам аукциона, установлены п.8 аукционной документации.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

С победителем аукциона или единственным участником заключается договор аренды по истечении не менее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе **«14» июля 2017 года с 15.00**, окончание рассмотрения заявок **«18» июля 2017 года в 16.00** по адресу: г.Туймазы, ул.С.Юлаева, 69а, каб. № 20.

Регистрация участников торгов будет производится **«19» июля 2017 года с 10.30 до 10.55** местного времени, по адресу: г.Туймазы, ул.С.Юлаева, 69а. 3 этаж каб. № 3.

Ознакомиться с аукционной документацией, материалами по имуществу, формой договора о задатке, условиями договора аренды, получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и оформить заявку на участие в торгах можно в Комитете по управлению собственностью по адресу: РБ, г.Туймазы, ул.С.Юлаева, д.69А, каб. № 3, тел. 7-11-88 (**АхмадееваЗульфия Маратовна**).