Информационное сообщение

 о продаже муниципального имущества сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы сообщает о проведении открытого аукциона по продаже находящегося в собственности сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан недвижимого имущества.

# Аукцион проводится по процедуре, предусмотренной Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Собственник продаваемого имущества – сельское поселение Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Организатор торгов – Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи имущества.

Условия приватизации утверждены постановлением главы сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район № 91 от 15.04.2016 года.

На продажу на открытом аукционе выставляется:

Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение на цокольном этаже 5-этажного жилого дома (кадастровый номер 02:65:020243:338), общей площадью 123,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с.Кандры, ул. Матросова, д.9б, офис 2.

Начальная ценаимущества - 2 670 000 (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС - 407 288 (четыреста семь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей. Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены, что составляет 534 000 (пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены, что составляет 133 500 (сто тридцать три тысячи пятьсот) рублей.

В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на объект к покупателю не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с **25 апреля 2016 года по 20 мая 2016 года** включительно с 10.00 до 17.00 (время местное) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РБ, г.Туймазы, ул.С.Юлаева, 69А, КУС Минземимущества РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы, 3 этаж каб.№ 5. Претендентам необходимо одновременно с заявкой (форма заявки представлена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru) представить следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

С претендентом может быть заключен договор о задатке.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

# Аукцион состоится 27 мая 2016 года в 11.00 часов (по местному времени) по адресу: г.Туймазы, ул.С.Юлаева, д.69А, 3 этаж, каб.№ 20 (актовый зал).

Рассмотрение заявок состоится **25 мая 2016 года.**

Задаток должен поступить не позднее **20 мая 2016 года.**

Задаток на участие в аукционе вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Министерство финансов Республики Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы, лицевой счет 05110110180), р/с 40302810500004000034 в Отделение –НБ Республика Башкортостан г.Уфа, ИНН 0269012161, КПП 026901001, БИК 048073001, ОКТМО 80651101.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение месяца со дня его заключения.

Право собственности на приобретаемый Объект переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на Объект возлагаются на покупателя.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет:

УФК по РБ (Комитет по управлению собственностью), р/счет 40101810100000010001, БИК 048073001 в Отделение –НБ республика Башкортостан г.Уфа, ИНН 0269012161, КПП 026901001, ОКТМО 80651101, код 863 114 02053 10 0000 410.

Сведения о предыдущих торгах: указанное муниципальное имущество ранее на продажу не выставлялось.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) Вы можете в Комитете по управлению собственностью по адресу: 452750, РБ, город Туймазы, ул.С.Юлаева, д.69А, 3 этаж, каб. № 5; телефоны: (34782) 7-38-00; факс (34782) 7-17-35; на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район в сети Интернет: www. kandrselsovet.ru.