Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества

сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы сообщает о проведении открытого аукциона по продаже находящегося в собственности сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан недвижимого имущества.

# Аукцион проводится по процедуре, предусмотренной Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Собственник продаваемого имущества – сельское поселение Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Организатор торгов – Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи имущества.

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации сельского поселения Кандринский сельсовет муниципального района Туймазинский район № 78 от 14.02.2019 года.

На продажу на открытом аукционе выставляется единым лотом муниципальное имущество – одноэтажное отдельно стоящее нежилое здание вместе с земельным участком и движимым имуществом, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с.Кандры, ул.Мира, д.8:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Кадастровый номер** | **Общая площадь, кв.м** |
| Недвижимое имущество | | | |
| 1 | Одноэтажное нежилое здание | 02:65:020253:328 | 158,5 |
| 2 | Земельный участок | 02:65:020237:1 | 1946,0 |
| Движимое имущество | | | |
| 1 | Забор металлический решетчатый протяженностью 79,89 м |  |  |
| 2 | Веранда |  | 33,9 |
| 3 | Сарай |  | 20,72 |

Начальная ценаимущества -  1 070 000 (один миллион семьдесят тысяч) рублей, в том числе рыночная стоимость земельного участка - 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей, НДС – 83 333 (восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля. Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены, что составляет 214 000 (двести четырнадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены, что составляет 53 500 (пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Устанавливается обременение имущества ограничением использования по определенному назначению – сохранение целевого назначения приватизируемого имущества в течение десяти лет: осуществление образовательной деятельности для детей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с **18 февраля 2019 года по 15 марта 2019 года** включительно с 10.00 до 17.00 (время местное) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РБ, г.Туймазы, ул.С.Юлаева, 69А, КУС Минземимущества РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы, 3 этаж каб.№ 5. Претендентам необходимо одновременно с заявкой (форма заявки представлена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru) представить следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=E0E6164A16024DDC31BE1FDE566E803AAEEC4C2DADC3BDB5557DB72EBBB73030566FC851E67B03CDS7K3F), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

С претендентом может быть заключен договор о задатке.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CA993D1C95A9DB264B6EBBDE7A96DE502B576B4934D40FDA554E1AC6D3FA5UAU4F) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

# Аукцион состоится 22 марта 2019 года в 11.00 часов (по местному времени) по адресу: г.Туймазы, ул.С.Юлаева, д.69А, 3 этаж, каб.№ 20 (актовый зал).

Рассмотрение заявок состоится **21 марта 2019 года**.

Задаток должен поступить не позднее **15 марта 2019 года**.

Задаток на участие в аукционе вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Министерство финансов Республики Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Туймазинскому району и г.Туймазы, лицевой счет 05110110180), р/с 40302810500004000034 в Отделение –НБ Республика Башкортостан г.Уфа, ИНН 0269012161, КПП 026901001, БИК 048073001, ОКТМО 80651101.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение месяца со дня его заключения.

Право собственности на приобретаемый объект муниципального нежилого фонда с земельным участком переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект и земельный участок. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на объект и земельный участок возлагаются на покупателя.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет:

УФК по РБ (Комитет по управлению собственностью), р/счет 40101810100000010001, БИК 048073001 в Отделение –НБ республика Башкортостан г.Уфа, ИНН 0269012161, КПП 026901001, ОКТМО 80651427, код 863 114 02053 10 0000 410.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: не проводились.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) Вы можете в Комитете по управлению собственностью по адресу: 452750, РБ, город Туймазы, ул.С.Юлаева, д.69А, 3 этаж, каб. № 5; телефоны: (34782) 7-38-00; на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru.